

# 富山支店が12月3日にOPEN!

## 今月のTOPIC 1

### 富山支店が12月3日にOPEN! (富山大付属小すぐ)

司法書士法人・行政書士法人谷道事務所は、12月3日に富山支店をオープンいたしました。場所は富山大学付属小・中学校すぐの場所でございます。これから一層皆様のお役に立てる事務所づくりをしていく所存ですので、今後ともどうぞご支援とご協力の程、何卒よろしくお願い申し上げます。

富山店では主に、各種登記申請、相続相談などを取り扱っております。

#### <富山店概要>

司法書士法人、行政書士法人  
谷道事務所

〒930-0887

富山県富山市五福1414-1

電話：076-442-5512

FAX：076-442-5513

受付時間 9時～18時



#### <富山店資格者>

登録司法書士 第10242429号

猪島 隆雄 (いのしま たかお)

登録行政書士 富山第319号

前田 一人 (まえだ かずひと)



#### <取り扱い業務>

不動産登記、商業登記、相続手続き、相続登記、遺産分割協議書、遺言書作成、成年後見、開発許可、農地転用、許認可申請 など



所長の谷道です。  
些細なことでも喜んでお答えしますので、お気軽にお問合せ下さい!

お問合せは  
コチラ

85th 司法書士法人 土地家屋調査士法人 行政書士法人  
谷道事務所

高岡事務所

〒933-0046

富山県高岡市中川本町  
8番6号

Tel

**0766-22-5511**

(AM9時～PM6時)

Fax0766-22-5513

(24時間受付中)

富山事務所

〒930-0887

富山県富山市五福  
1414-1

Tel

**076-442-5512**

(AM9時～PM6時)

Fax076-442-5513

(24時間受付中)

高岡富山店共通

メールアドレス

tanimichi@sound.ocn.  
ne.jp

# 住宅ローンのご相談ならお任せ下さい！ モーゲージプランナー資格を取得しました

## 今月のTOPIC 2

### 住宅ローン相談のプロ、モーゲージプランナー

#### モーゲージプランナーとは、適切な住宅ローンプランを お客様にご提案する資格です。

モーゲージプランナー（以下MP）は、相談者様の希望を叶えることを最優先にしております。

ローンを組めるかどうか不安なお客様でも、ヒアリング（家族状況、収入と支出の内容、資産、負債、保険など）を行い、かつ経済環境を踏まえた、無理のないプランを提案しますので安心です。

モーゲージプランナー資格証明書→



所長の谷道です。  
些細なことでも喜んでお答えしますので、お気軽にお問合せ下さい！

## 今月の Present

読者限定！「住宅ローン選定提案書」のサンプルをプレゼントいたします！提案書の中には、ライフイベント表、キャッシュフロー表、住宅ローン返済予定表、提案候補商品一覧比較、借り換え効果一覧比較などの内容が盛り込まれています。

## お問合せは コチラ

#### メリット1. コストメリットが最も大きい住宅ローンの提案

日本には1万種類を超える住宅ローンがあるとされています。住宅ローンを比較検討し、購入者に一番お得な住宅ローンを選定するのは簡単ではありません。MPは全国の金融機関の住宅ローン商品を熟知しており、購入者の資金状況を把握した上で、最適な住宅ローンのプランニングをいたします。（例えば、35年固定で最大1.5%、変動金利で最大2%という違いが発生するほどです!!）

#### メリット2. 一度審査に通らなかった方でも、審査が通りやすい ローンを探し、ご提案します。

住宅ローンの審査は、金融機関や商品によってガイドラインが大きく異なります。購入者の方で、一度審査に通らなかったお客様でも他の商品や別の金融機関にあたってみると審査が通った…というケースも少なくありません。中には債務整理をして最近返済が終わったという方もいらっしゃいます。ただし効率的にその金融機関を探すにはMPのノウハウとデータベースが必要になります。もし、現在ご提案中の購入者の方で審査が厳しいと想定される方がおりましたら、一度ご相談下さい。

#### メリット3. 提案からローン審査・実行までトータルサポート

MPは、あくまで「中立な第三者」としての立場で、最適なローンを提案・支援をしております。金融機関と消費者の間に立ちながら、最も相談者様にとって住宅ローンを提案するところから、住宅ローン契約の実務もサポートをし、実行されるまでの工程をサポートしておりますので、安心してお任せ下さい。